РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ПОНАЗЫРЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСЕЛОК ПОНАЗЫРЕВО ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «05» февраля 2016 года № 3

Об арендной плате за земельные участки на территории городского поселения п.Поназырево

##  Руководствуясь федеральными законами от 21.07.1997 года № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним », от 25.10.2001 № 136-ФЗ « Земельный кодекс Российской Федерации », федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации », постановлением администрации Костромской области от 07 июля 2015 года № 251-а « Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области » в соответствии с постановлениями администрации Костромской области от 22.12.2014 года № 542-а « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Костромской области », от 22.12.2014 года № 543-а « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Костромской области », Совет депутатов городского поселения поселок Поназырево второго созыва

## РЕШИЛ:

 1. При расчете арендной платы за земельные участки на территории городского поселения поселок Поназырево руководствоваться « Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области » и коэффициентами, учитывающими категории арендаторов земельных участков, утвержденными постановлением администрации Костромской области от 07.07.2015года № 251-а « Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области ».

 2. Утвердить корректирующий коэффициент, используемый при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского поселения поселок Поназырево, согласно приложению №1 к настоящему решению.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном издании городского поселения «Наша жизнь» и на официальном сайте «поназырево.рф» и распространяет своё действие с 1 января 2016 года.

 Глава городского поселения

 поселок Поназырево А.А.Тихомиров

Зам.председателя Совета депутатов

городского поселения п.Поназырево Л.А.Смирнова

Приложение №1 к решению совета

Депутатов городского поселения п.Поназырево

№ 3 от «05» февраля 2016 года

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**,

используемые при расчете арендной платы за земельные участки

учитывающие виды разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения п.Поназырево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в составе земель населенных пунктов | Корректирующий коэффициент |
| п.Поназырево | Сельские населенные пункты |

1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Растениеводство | 4 | 3 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| Овощеводство |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |
| Садоводство |
| Выращивание льна и конопли |
| Животноводство |
| Скотоводство |
| Звероводство |
| Птицеводство |
| Свиноводство |
| Пчеловодство |  |  |
| Рыбоводство |  |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  | 20 |
| Питомники |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 2. | Жилая застройка | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) | 0,64 | д.Поназырево-1,7 д. Быстрово-2,0 |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 0,64 | д.Поназырево-1,7 д. Быстрово-2,0 |
| Блокированная жилая застройка | 0,31 | 0,91 |
| Передвижное жилье |
| Среднеэтажная жилая застройка |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Обслуживание жилой застройки |  |  |
| Объекты гаражного назначения  | 0,69 | 1,13 |
| 3. | Общественное использование объектов капитального строительства | Коммунальное обслуживание  | 3,6 | 2,1 |
| Коммунальное обслуживание в частности : котельные  | 1,87 | 1,76 |
| Коммунальное обслуживание в частности: размещения зданий и помещений , предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 1,2 | 1,1 |
| Социальное обслуживание |  |  |
| Бытовое обслуживание | 0,2 | 1,1 |
| Здравоохранение | 1,2 | 1,1 |
| Образование и просвещение |  |  |
| Культурное развитие |  |  |
| Религиозное использование | 1,2 | 1,1 |
| Общественное управление |  |  |
| Обеспечение научной деятельности |  |  |
| Ветеринарное обслуживание |  |  |
| 4. | Предпринимательство | Деловое управление | 1,8 | 1,1 |
| Торговые центры(торгово-развлекательные центры) |  |  |
| Рынки | 0,01 | 0,9 |
| Магазины | 1 массив-0,92 массив- 0,93 массив-1,084 массив -0,9 | 1,4 |
| Общественное питание |
| Банковская и страховая деятельность |  |  |
| Гостиничное обслуживание | 0,12 | 1 |
| Развлечения |  |  |
| Обслуживание автотранспорта | 0,6 | 0,9 |
| 5. | Отдых (рекреация) | Спорт |  |  |
| Природно-познавательный туризм |  |  |
| Охота и рыбалка |  |  |
| Причалы для маломерных судов |  |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок |  |  |
| 6. | Производственная деятельность | Недропользование | 1,87 | 1,76 |
| Тяжелая промышленность |
| Легкая промышленность |
| Пищевая промышленность |
| Нефтехимическая промышленность  |
| Строительная промышленность |
| Энергетика |  |  |
| Связь | 5 | 10 |
| Спутниковая связь и телерадиовещания | 8 | 3 |
| Склады | 1,87 | 1,76 |
| Обеспечение космической деятельности |  |  |
| 7. | Транспорт | Железнодорожный транспорт | 3,6 | 2,1 |
| Автомобильный транспорт |  |  |
| Водный транспорт |
| Воздушный транспорт |
| Трубопроводный транспорт |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | Обеспечение вооруженных сил |  |  |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации |
| Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний |
| 9. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Охрана природных территорий | 1,5 | 1,5 |
| Курортная деятельность |
| Историческая |
| 10. | Лесная | Заготовка древесины |  |  |
| 11. | Водные объекты | Общее пользование водными объектами |  |  |
| Специальное пользование водными объектами |
| Гидротехнические сооружения |  |  |
| 12. | Общее пользование территории | Ритуальная деятельность |  |  |
| Специальная |
| **Корректирующие коэффициенты , учитывающие виды разрешенного использования земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения** |
| Земельные участки, предназначенные под выпас скота и сенокошение вне границ населенных пунктов | 5 |
| Земельные участки предназначенные для огородничества вне границ населенных пунктов | 20 |
| Земли категории сельскохозяйственного назначения, переданные сельскохозяйственным предприятиям и фермерским хозяйствам | 1 |
| Земельные участки предназначенные для размещения пасек | 50 |
| Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями и  | 350 |
| **Корректирующие коэффициенты , учитывающие виды разрешенного использования земельных участков в составе промышленности** |
| Земельные участки, отнесенные к 2 группе | 4,8 |
| Земельные участки, отнесенные к 3 группе | 1,1 |
| Земельные участки, отнесенные к 4 группе | 129 |
| Земельные участки, отнесенные к 6 группе | 11 |