# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОНАЗЫРЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ПОНАЗЫРЕВО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20 » апреля 2015 года № 48

# «О внесении изменений в постановление

№ 41 от 02.07.2014 года **«**Об утверждении

Административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Признание жилых

помещений непригодными для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции»»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210 - ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлениями Правительства Российской Федерации № 268, № 269 от 25.03.2015 года «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация городского поселения поселок Поназырево:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией городского поселения поселок Поназырево муниципальной услуги«Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением от 02.07.2014 года № 41 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги«Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

« - специализированную организацию для проведения обследования многоквартирного дома с целью признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

1.2. пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

« - проектно-изыскательскими организациями для проведения назначенных комиссией экспертиз и исследований.»;

1.3. пункт 11 изложить в следующей редакции:

« 11. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

- заключения межведомственной комиссии:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- распоряжения органа местного самоуправления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.4. подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

« 1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;»;

1.5. первый абзац подпункта 4 пункта 14 изложить в следующей редакции:

« копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе:»;

1.6. второй и последний абзац подпункта 4, пункта 14 исключить;

1.7. подпункт 5 пункта 14 изложить в следующей редакции:

« в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;»;

1.8. подпункт 6 пункта 14 изложить в следующей редакции:

« 6) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

1.9. пункт 14 дополнить подпунктами « 7) » и « 8) » следующего содержания:

« 7) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим ( не соответствующим) требованиям;

8) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – усмотрению заявителя.»;

1.10. дополнить пунктами «14.1.» и «14.2.» следующего содержания:

« 14.1. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в администрацию городского поселения поселок Поназырево своё заключение, после рассмотрения которого администрация городского поселения поселок Поназырево предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 14 настоящего Административного регламента.

14.2. Для предоставлении муниципальной услуги администрация городского поселения поселок Поназырево с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает и получает в том числе в электронной форме:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного (надзора) контроля в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям.»;

1.11. второй абзац пункта 20 исключить;

1.12. в третьем абзаце пункта 20 после слова «аварийным» добавить слова « и подлежащим сносу или реконструкции», слова «межведомственной комиссией» заменить словами «специализированной организацией»;

1.13. пункт 21 изложить в следующей редакции:

« Срок представления заключения специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – 5 дней. За выдачу заключения специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, взимается плата в размере и порядке, установленном нормативным актом данной организации.»;

1.14. дополнить пунктом «21.1.» следующего содержания:

« 21.1. При предоставлении муниципальной услуги администрация городского поселения поселок Поназырево взаимодействует со следующими органами и организациями:

с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

с органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации для получения технического паспорта жилого помещения, а для нежилых помещений – технического плана;

с органами государственного надзора (контроля) для получения заключения (акта) по результатам обследования жилого помещения, необходимого для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленными законодательством»;

1.15. после пункта 40 добавить слова «Истребование документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и находящихся в распоряжении других органов и организаций»;

1.16. дополнить пунктом «40.1.» следующего содержания:

« 40.1. Основанием для начала процедуры истребования документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и находящихся в распоряжении других органов и организаций, является получение личного дела заявителя специалистом, ответственным за истребование документов.

Специалист, ответственный за истребование документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оформляет и направляет в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия запросы в органы и организации, представляющие требуемые документы и сведения.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги администрацией городского поселения поселок Поназырево, которые находятся в иных органах и организациях:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

3) заключение (акт) соответствующих органов государственного (надзора) контроля в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленных законодательством.

4) заключение проектно-изыскательских организаций, в случае решения комиссии о проведении обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимого для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленных законодательством.

Специалист, ответственный за истребование документов:

- при поступлении ответов на запросы от органов и организаций доукомплектовывает личное дело заявителя полученными ответами на запросы, оформленными на бумажном носителе;

- передает личное дело заявителя специалисту, ответственному за экспертизу документов (сведений), представленных заявителем и полученных в результате межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее специалист, ответственный за экспертизу).

Срок исполнения указанной административной процедуры – 2 рабочих дня.»;

1.17. пункт 42 после последних слов «визирует их» дополнить текстом следующего содержания:

« и передает должностному лицу, уполномоченному на принятие решения, которое заверяет его личной подписью и печатью на бумажном носителе.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 18 настоящего административного регламента, на основании анализа представленных заявителем сведений определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленных законодательством;

определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

готовит предложения по персональному составу комиссии или отдельных её членов, передает проект состава комиссии должностному лицу, уполномоченному на принятие решения, для утверждения персонального состава комиссии;

организует проведение органами и организациями необходимых для получения достоверных фактов обследований, проверок и экспертиз;

истребует результаты обследований, проверок и экспертиз из уполномоченных на проведение обследований, проверок и экспертиз органов и организаций, доукомплектовывает полученными документами личное дело заявителя;

передает личное дело заявителя секретарю комиссии.

Срок исполнения указанной административной процедуры – 10 рабочих дней.»;

1.18. в пункте 43 после слова «заседания» добавить слово «межведомственной»;

1.19. пункт 44 изложить в следующей редакции:

« 44. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) на очередном заседании рассматривает запрос и представленные документы, осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

1.20. дополнить пунктом «46.1.» следующего содержания:

« 46.1. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация городского поселения поселок Поназырево не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»;

1.21. пункт 47 изложить в следующей редакции:

« 47. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 48 настоящего административного регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.22. пункт 48 изложить в следующей редакции:

« 48. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленных законодательством:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.»;

1.23. в пункте 49 после слова «заключения» добавить слова «в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.» и дополнить абзацем вторым следующего содержания:

« В случае обследования помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложения №2.»;

1.24. в пункте 50 после слова «самоуправления» добавить слова «о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности)» и дополнить абзацем вторым следующего содержания:

**«** В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренным пунктом 48 настоящего административного регламента.»;

1.25. дополнить пунктом «51.1.» следующего содержания:

« 51.1. Срок исполнения административной процедуры составляет 30 дней.»;

1.26. дополнить пунктами «53.1.» и «53.2» следующего содержания:

« 53.1. Срок исполнения административной процедуры составляет 5 дней.

53.2. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или месторасположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, а также расположенные в установленной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно предотвратить разрушение жилых помещений, решение, предусмотренное пунктом 48 настоящего административного регламента, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

1.27. В приложении №5 к административному регламенту:

1) наименование приложения изложить в следующей редакции:

« Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2) подстрочный текст «(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)» заменить подстрочным текстом следующего содержания:

«(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)».

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения  поселок Поназырево | А.А.Тихомиров |