РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ПОСЕЛОК ПОНАЗЫРЕВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» марта 2015 года № 32

О создании комиссии по

земельным вопросам

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 171 от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, администрация городского поселения поселок Поназырево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по земельным вопросам администрации городского поселения поселок Поназырево (приложение № 1)

2. Утвердить положение о комиссии по земельным вопросам администрации городского поселения поселок Поназырево (приложение № 2)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит публикации в информационном издании «Наша жизнь» и размещению на официальном сайте городского поселения поселок Поназырево «поназырево.рф».

Глава городского поселения

поселок Поназырево: А.А.Тихомиров

Приложение № 1

Состав комиссии по земельным вопросам администрации городского поселения поселок Поназырево

Председатель комиссии - Тихомиров А.А. - глава городского поселения поселок Поназырево;

заместитель председателя - Собровина Г.Н. - зам. главы администрации городского поселения п.Поназырево;

секретарь комиссии - Лямина Н.А. - специалист сектора по управлению имуществом и земле администрации городского поселения п.Поназырево.

Члены комиссии:

- Яковлева Г.В. - зав. сектором по управлению имуществом, земле и социальным вопросам администрации городского поселения п. Поназырево;

- Дербак О.И. - специалист по правовым вопросам администрации городского поселения п.Поназырево;

- Новожилов И.В. - начальник цеха филиала межрайонного центра технической эксплуатации телекомутаций г.Шарья филиала Ярославской и Костромской областей ОАО «Ростелеком»;

- Щепетунин А.В. - начальник района электрических сетей филиала ОАО «МРСК-Центра» Костромаэнерго.

Приложение № 2

**Положение о комиссии по земельным вопросам**

**администрации городского поселения поселок Поназырево**

**1.Общие положения**

1.1 Комиссия по земельным вопросам администрации городского поселения поселок Поназырево (далее Комиссия) является совещательным органом, обеспечивающим подготовку предложений о предоставлении, продаже свободных земельных участков и изъятии земельных участков, находящихся в собственности городского поселения поселок Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения поселок Поназырево.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Р.Ф., Федеральным законом № 171 от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2.Функции комиссии**

2.1. Подготовка предложений по процедурам и критериям предоставления земельных участков для строительства, и целей не связанных со строительством.

2.2. Подготовка информации об обременениях, ограничениях в обороте и иных сведениях о земельных участках, которые предоставляются на определенном праве физическим и юридическим лицам.

2.3. Оформление акта выбора земельного участка для строительства.

2.4. Подготовка предложений об изъятии земельных участков, которые не используются в соответствии с его целевым назначением, а также в случаях использования с нарушением законодательства.

2.5. Подготовка предложений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

2.6. Подготовка заключений о возможности продажи земельного участка (об отсутствии ограничений оборота, наличие или отсутствии обременения, в том числе публичных и частных сервитутов).

2.7. Уведомление органов местного самоуправления о необходимости установления публичных сервитутов при продаже земельного участка.

2.8. Размещение информации о земельном участке в печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет».

**Порядок работы**

3.1. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений и несет ответственность за ненадлежащее выполнение возложенных на нее задач.

 В отсутствии председателя комиссии обязанности председателя исполняет его заместитель либо один из членов комиссии, назначенный председателем.

3.2. Обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом по управлению имуществом, земле и социальным вопросам.

3.3. Комплектование материалов к заседанию комиссии, оповещение ее членов о времени и месте проведения заседаний, ведение, оформление и хранение протоколов заседаний комиссии осуществляется секретарем.

3.4. Заседание комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

3.5.Заседание комиссии правомочно при участии не менее 2/3 членов.

3.6.Результаты заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель и секретарь комиссии.

3.7. Заключение о возможности продажи земельного участка, ограничениях его использования и необходимости обременения публичным сервитутом подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами. Отрицательное заключение комиссии должно быть мотивировано.