# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОНАЗЫРЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ПОНАЗЫРЕВО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » мая 2015 года № 58

# «О внесении изменений в Постановление

администрации городского поселения поселок

Поназырево от 29.01.2010 года № 2

**«**О межведомственной комиссии по оценке

жилых помещений жилищного фонда городского

поселения поселок Поназырево»»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 25.03.2015 года № 268, № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация городского поселения поселок Поназырево:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского поселения поселок Поназырево, утвержденное постановлением от 29.01.2010 года № 2 **«**О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского поселения поселок Поназырево» следующие изменения:

 1.1. подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

« 1) комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, относящихся к муниципальному и частному жилищным фондам (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), требованиям, установленных законодательством:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.»;

 1.2. подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

« 4) составляет заключения в соответствии с требованиями и по форме приложения №1, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

 1.3. пункт 4 дополнить подпунктом «5)» следующего содержания:

« 5) В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

 1.4. пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

« В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель). В этом случае орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

 В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.».

 2.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселенияпоселок Поназырево | А.А.Тихомиров |